



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-518772
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Tori Agro OÜ
	Registrikood / Isikukood	11062984
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Kõrsa II liivakarjäär
	Aadress	Urumarja küla, Tori vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	80803:001:0503
	Territoriaalkood EHAK	8730
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	15.01.2026
	Lõppemise kuupäev	15.01.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	754
Maardla nimetus	Kõrsa
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Kõrsa II liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	5.66
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	5.92
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	11
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	10
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus ja teede ehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	25
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
14 plokk	täiteliiv	Liiv, täitepinnas	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	351	tuh m³	01.01.2024

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, täitepinnas	2026	2041			tuh m³	305	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, täitepinnas	2026	2041	0809	Tori vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Kõrsa kruusamaardla Kõrsa IV uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring
Geoloogiafondi number	9693
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/23/14
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	04.01.2023

Kõrvaltingimused

1. Maavara kaevandamine ja väljavedu on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7:00-17:00. Keelatud on maavara kaevandamine ja väljavedu öörahu ajal, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel;
2. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
3. Mürast tingitud häiringute vähendamiseks alustada kaevandustegevust elamutest võimalikult kaugelt ning liikuda nende suunas müra takistavas karjäärisüvendis;
4. Võimalike mürähäiringute vähendamiseks moodustada Metsatuka kinnistu (katastritunnus 57002:001:0290) suunale karjääri teenindusmaa piirile müra tõkkeks katendist vall (kõrgusega ca 3 m) ning säilitada müra tõkkeks rajatava katendist valli ja Metsatuka kinnistu hoonete vahelisele alale jääv kõrghaljastus;
5. Materjali purustamine on lubatud ajavahemikul 01.09–28.02. Muul ajal toimuva materjali purustamise puhul tuleb järgida järgmisi tingimusi:
 - 5.1. Hoiduda materjali purustamisest väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07, et vähendada valjust mürast tingitud häiringuid;
 - 5.2. Materjali purustada vaid karjääri põhjaosas;
 - 5.3. Tedre mängu kõrgajal (15.04-15.05) võib materjali purustada erandjuhul vahemikus kell 10-17;
 - 5.4. Kaldapääsukeste pesadest purustada materjali vähemalt 50 meetri kaugusel;
 - 5.5. Muul ajal materjali purustamise puhul tuleb teavitada Keskkonnaametit;
 - 5.6. Enne materjali purustamist teavitada lähimaid naabreid (Metsatuka kinnistu 80803:001:0506 ja Oja kinnistu 80803:001:0149);
6. Kaldapääsukese pesitsuse ajal 01.05 kuni 30.08 tuleb kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida kõiki nõlva varingut põhjustada võivaid tegevusi, sealhulgas raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine;
7. Väiketülli pesitsusperioodil 01.05–31.07 tuleb hoiduda aktiivsete tegevuste laiendamisest aladele, kus võib olla pesi;
8. Raie- ja raadamistööd planeerida perioodi 01.09–28.02;
9. Kui kaevandamistegevuse tõttu on karjääri lähipiirkonnas asuvatel majapidamistel vesi kinnistul kasutatavas kaevus kättesaamatu või selle kvaliteet rikutud, on kaevandamisloa omanikul kohustus tagada kinnistutel kvaliteetne joogivesi, vajadusel uue kaevu rajamisega;
10. Mäeeraldise ja raba serva vahele jätta vähemalt 50 meetrine puhverala;
11. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisesiseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
12. Probleemide tekkimisel läänepoolsele veekogu külje kaevandamisel, kuhu osaühingul Tee & Maa ei ole enam juurdepääsu, võimaldab Kõrsa II karjääri omanik karjääri läänepoolsele asuva maavara väljaveoks kasutada osaühingul Tee & Maa Kõrsa II territooriumi ja (või) väljaveoks rajatud väljaveo teed;
13. Kõrsa II liivakarjääri kaevandusprojekti käsitleda täpselt Kõrsa kruusakarjääri ühise veeala kaevandamist ja väljaveo võimalusi;
14. Kõrsa-Niidaste tee kasutamise, korrastamise, hoolduse ja ohutuse tagamise tingimused sätestatakse kohaliku omavalitsusega (tee haldaja) enne karjäärist maavaravaru vedude toimumist. Teenindustee rajamisele eelneb asjakohase projekti teostus, mille raames arvestatakse tee aluse ala olustikuga (sh taristuga);
15. Kaevandamisel tuleb mäeeraldise välispiirile jätta maapõuetoe ja ala korrastamiseks vajalik nõlvatervik;
16. Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja loa nr KL-518772 tunnistada kehtetuks;
17. Kui keskkonnaloa taotlemise aegsed tingimused on muutunud ja liiva kaevandamisel juhitakse suublasse heitvett on vajalik taotleda keskkonnaloa muutmist ning veeloa lisamist.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: GRAAF LISA 1 MÄE PLAAN KÕRSA II.pdf	Jah
Mäeeraldise läbilõiked	Lisa 2: GRAAF LISA 2 MÄE LÕIKED KÕRSA II.pdf	Jah
Korrastatud maa plaan	Lisa 3: GRAAF LISA 3 KORRASTATUD MAA PLAAN KÕRSA II.pdf	Jah